flats before the possession letter were issued by the DDA and before the flats were actually handed in August/September, 1991 in the above sectors ; and

(c) when the interest for the intervening period would be paid by the DDA to MIG allottees, both under cash-down and hire-purchase category in the above sector, who had paid all their dues in June, 1990 or before the possession was handed over to them in August/September, 1991 ?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI P. K. THUNGON) : (a) The reasons for variations in the cost of the flats of March, 1990 and October, 1990 draw are the revision in the land rates and construction cost.

(b) and (c) No, Sir. As a matter of policy, possession letters are issued only when flats are fit for occupation.

Urban Land Ceiling Offices Functioning in States

3535. DR. YELAMANCHILI SIVAJI : Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state :

(a) the number of Urban Land Ceiling offices that are functioning in different States ;

(b) the total amount spent on them, since their inception ;

(c) what is the extent of surplus land that has been identified so far ; and

(d) how much of it has been handed over to Government and how is it being utilised State-wise details thereof ?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI P. K. THUNGON) : (a) and (b) The Central Govt. does not compile such information as the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 is implemented by the State Governments and UTs.

(c) and (d) The details of the extent of surplus land that has been identified and which has been handed over to State Govts are given in the enclosed statement (*See* below). The State Govts. can allot the excess vacant land as per provisions contained in Section 23 of the Act, which provides that excess vacant land acquired under the Act can be allotted to any person for any purpose relating to or in connection with any Industry or for providing residential accommodation of such type as may be approved by them to the employees of any Industry. Statewise details of actual utilisation of such land is not compiled by the Central Govt.

Statement

Sl. No.	Name of the State/UTs	Estimate of Excess vacant land after scrutiny of statements field under ULC Act.	Extent of Excess vacant land physically acquired by State Govt./UTs. (In hectares)
1	2	3	4
1	Andhra Pradesh	13,364.37	1,777.77
2	Assam	73.43	7 65
3	Bihar	235.45	19 16
4	Gujarat	32,513.00	1,215 00
5	Karnataka	9,744.27	1,603.60
6	Madhya Pradesh	16,007 73	1,447.00
7	Maharashtra	53,342.35	1,067.91

1	2	3	4
8	Orissa	124-60	47-08
9	Punjab	2,042-76	7-03
10.	Rajasthan	27,629-78	754-76
11	Uttar Pradesh	58,048-10	6,154-72
12	West Bengal	5,007-00	46-14
13	Pondicherry	260-49	19-08
14	Delhi	343-15	1-99
15	Chandigarh	13-63	—
16	Cantonment Areas	606-18	21-79
	TOTAL	2,18,356-29	14,190-66

राजनीतिक दलों की तरफ बकाया किराया

3536. राधाकिशन मालवीय : क्या **शहरी विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या सरकार को इस बात की जानकारी है कि राजनीतिक दलों द्वारा सरकारी इमारतों का उपयोग किए जाने पर उनकी तरफ किराये की बहुत सी धनराशि बकाया है;

(ख) यदि हां, तो उसका ब्यौरा क्या है तथा 31-3-1993 की स्थिति के अनुसार, प्रत्येक राजनीतिक दल की तरफ बकाया राशि का ब्यौरा क्या है; और

(ग) उपरोक्त बकाया राशि की वसूली के लिए सरकार द्वारा क्या कदम उठाए जाने का विचार है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री पी० के० थुंगन) : (क) से (ग) सूचना एकत्र की जा रही है तथा सभा पटल पर रख दी जाएगी।

दिल्ली के लिए सामूहिक तीव्र परिवहन प्रणाली (एम०आर०टी०एस०)

3537. श्री आनन्द प्रकाश गौतम : क्या **शहरी विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) उन क्षेत्रों का ब्यौरा क्या है जिन्हें दिल्ली के लिए "सामूहिक तीव्र परिवहन प्रणाली" (एम०आर०टी०एस०) योजना के अंतर्गत शामिल किए जाने की संभावना है और इसे कब तक कार्यान्वित किए जाने की संभावना है तथा तत्संबंधी ब्यौरा क्या है; और

(ख) क्या इस प्रणाली के अधीन नोएडा तथा गाजियाबाद जो कि दिल्ली के समीप हैं; जैसे आधुनिक औद्योगिक शहरों को शामिल किए जाने का कोई प्रावधान है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री पी० के० थुंगन) : (क) मैसर्स रेल इण्डिया टेक्नीकल एण्ड इकोनोमिक सर्विसेज लि० द्वारा किए गए प्रौद्यो-आर्थिक साध्यता अध्ययन में निम्नलिखित यातायात कोरिडोरों पर जनद्रुतगामी परिवहन प्रणाली आरम्भ करने की सिफारिश की गई है :—

1. विश्वविद्यालय–आई०एस० बी०टी० – कनाट प्लेस–केन्द्रीय सचिवालय–इसे बसंतकुंज तक बढ़ाया जा सकता है।

2. तिलक ब्रिज–पटेल नगर–नजफगढ़ ।

3. तिलक ब्रिज–शाहदरा–आई एस बीटी–रामपुरा–नांगलोई ।